

# OCEŇOVÁNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ



Oceňování nemovitostí je samostatnou ekonomickou disciplínou vyžadující úzce specializované odborníky s komplexními znalostmi nejen v oblasti ekonomie, ale také v oblasti práva, urbanismu, stavebnictví a realitního trhu, kteří budou schopni odpovědně posoudit pozici konkrétních nemovitostí na trhu, a odhadnout tak jejich aktuální hodnotu.

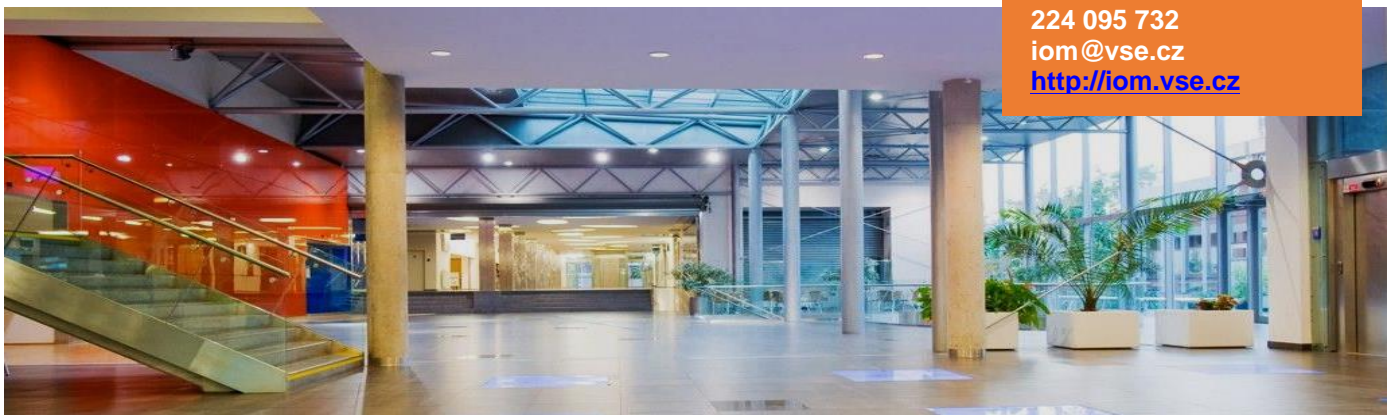
A právě těmto náročným požadavkům plně odpovídá studijní program oceňování nemovitých věcí na VŠE IOM v Praze, který svoji obsahovou strukturou a vysokou odbornou úrovní lektorů dokáže propojit teoretické znalosti s praktickými dovednostmi, a jeho absolvent tak získá všechny kompetence pro úspěšný výkon pracovních pozic zaměřených na nemovitosti a jejich oceňování.

VYSOKÁ ŠKOLA  
EKONOMICKÁ  
V PRAZE

INSTITUT OCEŇOVÁNÍ  
MAJETKU

nám. W. Churchilla 4  
130 67 Praha 3 – Žižkov

224 095 732  
iom@vse.cz  
<http://iom.vse.cz>



## Charakteristika studijního programu

Studijní program je koncipován jako čtyřsemestrální odborné studium, které je již od roku 1993 pořádáno Institutem oceňování majetku VŠE v Praze, jehož působení spočívá kromě úspěšné vzdělávací činnosti i v činnosti oceňovací, kde náleží k předním a všeobecně uznávaným znaleckým ústavům v ČR.

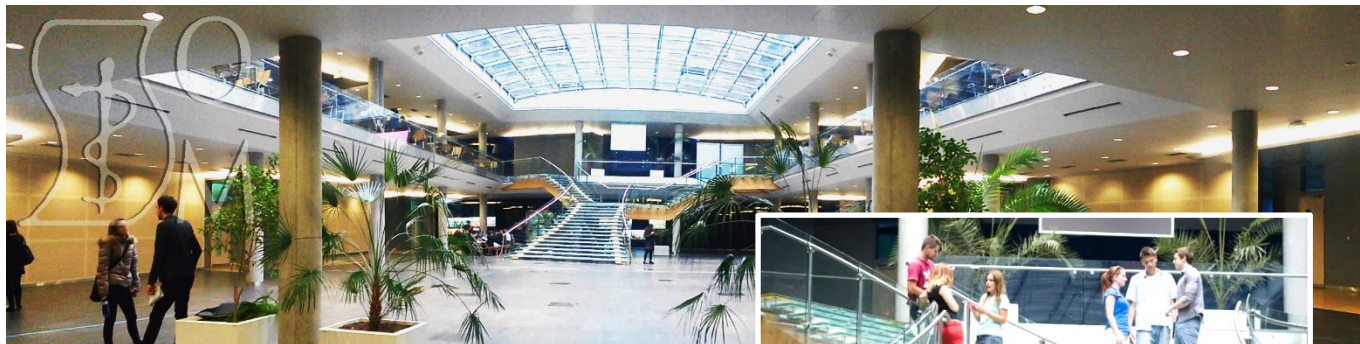
Studium je pořádáno jako distanční s odbornými dvoudenními konzultacemi (přednášky, cvičení), které probíhají prezenčně zpravidla dvakrát do měsíce v pátek a sobotu. Výuku zajišťují lektori z řad akademických pracovníků VŠE a ČVUT a z řad renomovaných odborníků z praxe.

Celé studium je strukturováno do tří specializačních bloků zaměřených jednak na stavebně technické posouzení nemovitostí (blok stavebních předmětů), na právní posouzení nemovitostí (blok právních předmětů), a jednak na posouzení nemovitostí z hlediska jejich hodnoty a postavení na realitním trhu (blok oceňovacích předmětů). Tyto bloky jsou dále doplněny předměty zaměřenými na základy finanční matematiky a statistiky, na územní plánování a územní rozvoj, a na právní rámec výkonu znalecké činnosti. V průběhu studia zpracovávají posluchači cvičné oceňovací práce, a v závěru studia pak závěrečné znalecké posudky, které jsou při závěrečné zkoušce obhajovány před odbornou zkušební komisí.



## Předpoklady pro přijetí

Studium je vhodné pro uchazeče, kteří se již věnují nebo se v budoucnu chtějí věnovat některé z profesí zaměřených na nemovitosti a jejich postavení na trhu, jako je odhadce nemovitostí, realitní makléř, investiční poradce, soudní znalec apod., ale i pro uchazeče, kteří se chtějí uplatnit na nejrůznějších pozicích ve státní správě. Výhodou pro úspěšné absolvování studia je ukončené vysokoškolské vzdělání (alespoň bakalářského stupně) ekonomického, stavebního či právního směru, popř. středoškolské vzdělání obdobného zaměření, vhodná je též praxe v některém z oborů souvisejících s nemovitostmi.



## Podmínky účasti

- Podání přihlášky
- Uhrazení vložného předem



## Absolvent studia

Studijní program oceňování nemovitostí si klade za cíl poskytnout výchozí vzdělání pro kvalifikované odborníky, kteří se uplatní jako samostatní odhadci či znalci v oboru oceňování nemovitostí, popř. jako zaměstnanci v komerční oblasti (banky, investiční a developerské společnosti, realitní kanceláře, znalecké kanceláře a znalecké ústavy, advokátní kanceláře apod.) či ve státní správě a samosprávě (finanční úřady, majetkové odbory městských či krajských úřadů apod.).



Úspěšným zakončením studia získá absolvent osvědčení VŠE IOM, které odpovídá požadavkům živnostenského zákona pro získání živnostenského oprávnění v oboru oceňování majetku pro věci nemovité, pokud splňují i ostatní podmínky stanovené v aktuálním znění živnostenského zákona.

Osvědčení VŠE IOM je též dokladem o absolvování specializačního studia, které je jedním (nikoliv však jediným) z požadavků pro výkon znalecké činnosti v oboru ekonomika, oceňování nemovitých věcí. Zápis znalce do seznamu znalců je ve výlučné kompetenci ministra spravedlnosti a podmínky pro přijetí žádosti o zápis znalce jsou dostupné na stránkách Ministerstva spravedlnosti ČR.

Absolventi studia se po ukončení studia mohou též přihlásit k personální certifikaci podle normy ČSN EN ISO/IEC 17024. Lze totiž předpokládat, že certifikace se postupně stane jednou se základních forem prokazování odborné způsobilosti pro oceňování majetku.



### Harmonogram - orientační

- zahájení elektronického přihlašování ke studiu: únor 2024
- konečný termín pro vložení přihlášky: do naplnění kapacity, nejpozději však do 3. 4. 2024
- zahájení studia: 26. – 27. dubna 2024
- průběh studia 2024 – 2026, ukončení studia závěrečnou zkouškou 2026 - 2027

### Cena studia

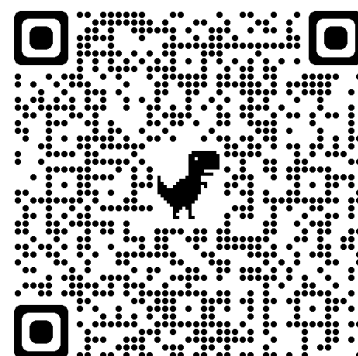
Cena studia: 59 000 + 21 % DPH.

Cena je za studium jako **celek**, hradí se jednorázově před jeho zahájením na základě vystavené faktury.

### Přihlášení ke studiu

Přihlášení ke studiu probíhá elektronicky:

[e-přihláška](#)



## Plán studia:

Výuka probíhá v souladu s akademickým rokem VŠE (letní a zimní semestry, letní prázdniny).

Výuka je organizována do víkendových soustředění, v pátek odpoledne a sobotu po celý den.

Č.	Předmět	Počet hodin	Hod./TEST, úloha
1.	Čtení stavebních výkresů	10	1/Zp + úloha NSV
2.	Staviva	8	1/Zk v rámci BSP
3.	Technické hodnocení staveb	8	
4.	Pozemní stavby	20	
5.	Technická zařízení staveb	6	
6.	Znalecká činnost v českém právním řádu	12	1/Zp
7.	Katastr nemovitostí a občanské právo	12	1/Zk v rámci BPP
8.	Stavební právo	8	
9.	Stavební právo, územní plánování a územní rozvoj	8	
10.	Kalkulace cen staveb	12	1/Zk
11.	Statistika a finanční matematika	6	1/Zp
12.	Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů	26	1/Zk, 2/Zk v rámci BOP
13.	Tržní oceňování nemovitostí	26	
14.	Cvičení z oceňování nemovitostí podle cenových předpisů	12	CP1/Zp CP2/Zp
15.	Cvičení z tržního oceňování nemovitostí	12	CP1/Zp CP2/Zp
16.	Trh s nemovitostmi	3	2/Zk v rámci BOP
17.	Oceňování nemovitostí pro bankovníctví	5	2/Zk v rámci BOP
18.	Případové studie	12	-
	<b>CELKEM</b>	<b>207</b>	

Zk	Zkouška	BSP	Blok stavebních předmětů
Zp	Zápočet	BPP	Blok právních předmětů
NSV	Nestavaři	BOP	Blok oceňovacích předmětů
		CP1, CP2	Cvičný posudek 1, 2